

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **1 St-1436/2018**

Dužnik **PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 07061109987**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2019. DO 12.12.2019.

Nakon što je FINA podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, te provedenog predhodnog postupka u kojim su utvrđeni stečajni razlozi, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1 St-1436/2018-21 dana 16. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 07061109987.

Nakon više pokušaja dana 10.12.2019. godine izvršen je popis i primopredaja u već napuštenom prostoru dužnika na prijavljenoj adresi Kennedyjev trg 2 u Zagrebu.

Prilikom primopredaje preuzet je 1 primjerak pečata i dio poslovne dokumentacije neophodne za ispitivanje pristiglih tražbina. Ostala dokumentacija se nalazi na drugim lokacijama i u dogovoru sa odgovornom osobom dužnika Josipom Galincem, biti će na raspolaganju.

Dužnik je radi poteškoća u poslovanju prestao sa poslovanjem i iselio iz poslovnog prostora na prijavljenoj adresi, te nema više zaposlenih.

Popis materijalne imovine nije sačinjen jer dužnik ne posjeduje nikakovu materijalnu imovinu.

Potvrđeno je postojanje imovine koja čini stečajnu masu u obliku udijela u drugim trgovačkim društvima.

Također je potvrđen saldo potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 186.860,62 kuna.

Nije poznato da li postoje sudski sporovi dužnika u korist stečajne mase.

U ostavljenom roku pristiglo je 9 prijava tražbina, izrađen je pečat, te otvoren novi poslovni račun kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR53 2340 0091 1900 2806 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine - NEMA
2. pokretnine - NEMA
3. potraživanja od kupaca - 186.860,62 kn od kojih se dio od 26.727,73 kune odnosi na potraživanja po osnovu zakupa poslovnog prostora, 60.000,00 kuna ostalih potraživanja po osnovu predujma za neispunjenu protučinidbu i 100.132,89 kuna danih zajmova unutar grupe ISTO d.d. sada u stečaju.
4. udjeli u drugim trgovačkim društvima - 210.000,00 kuna i to 200 redovnih dionica nominalne vrijednosti po 1.000,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 200.000,00 kuna ISTO d.d. Varaždin, A.Šenoe 4-6, sada u stečaju, kao i suosnivački udio 50% temeljnog kapitala iznosa 10.000,00 kuna u zajednički osnovanom trgovačkom društvu VARADERO d.o.o., koje više aktivno ne posluje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu potrebno je pokušati unovčiti mogući dio potraživanja kako bi se prikupio dovoljan iznos sredstava za vođenje stečajnog postupka.

Predlažem da Skupština prihvati ovo izvješće, da se donese odluka o nastavku stečajnog postupka radi unovčavanja stečane mase radi namirivanja troškova postupka i bar djelomično namirenje vjerovnika.

U Vukovaru 12.12.2019.godine

Stečajni upravitelj